



DIPL.-SACHVERSTÄNDIGER (DIA)
CHRISTIAN PAUL
INFO@WERTUNDMARKT.DE

SCHEUNENWEG 5
18311 RIBNITZ-DAMGARTEN
TEL 03821 89 25 25
FAX 03821 89 25 15

Honorartafel für Verkehrswertgutachten

Bezugsgröße für das Honorar ist der Verkehrswert ohne Abzug des Reparaturstaus und Wertminderungen durch Rechte (Wohnrechte, Baulasten, Erbbaupachtzahlungen)

Bis zu einem Verkehrswert von einer Million Euro bemisst sich das Nettohonorar aus einem Sockelbetrag von 1200 € zuzüglich 2 Tausendstel des Verkehrswertes.

Ab einem Verkehrswert von einer Million Euro bemisst sich das Nettohonorar aus einem Sockelbetrag von 2200 € zuzüglich 1 Tausendstel des Verkehrswertes.

| Verkehrswert | Honorar netto | Honorar brutto (inklusive 19% MWST) |
|--------------|---------------|-------------------------------------|
| 0 € | 1.200 € | 1.428 € |
| 50.000 € | 1.300 € | 1.547 € |
| 100.000 € | 1.400 € | 1.666 € |
| 200.000 € | 1.600 € | 1.904 € |
| 300.000 € | 1.800 € | 2.142 € |
| 400.000 € | 2.000 € | 2.380 € |
| 500.000 € | 2.200 € | 2.618 € |
| 600.000 € | 2.400 € | 2.856 € |
| 800.000 € | 2.800 € | 3.332 € |
| 1.000.000 € | 3.200 € | 3.808 € |
| 2.000.000 € | 4.200 € | 4.998 € |
| 3.000.000 € | 5.200 € | 6.188 € |
| 4.000.000 € | 6.200 € | 7.378 € |
| 5.000.000 € | 7.200 € | 8.568 € |

Schwierigkeitsstufen (Aufschlag je nach Aufwand 10-50%):

Die Aufschläge der Schwierigkeitsstufen sind kalkuliert für Wertermittlungen mit Berücksichtigung umfangreicher Rechte wie Erbbaurecht, Nießbrauch- und Wohnrecht, nicht unerheblicher Wege- und Leitungsrechte, Baulasten, Überbau, bei Ermittlung und Auswertung von Vergleichskaufpreisen, Recherchen zu unsicherem Baurecht, zusätzliche Berechnungen nach Bewertungsgesetz für die Erbschaftssteuer, Berücksichtigung unterschiedlicher Stichtage usw. Bei mehreren getrennten Besonderheiten werden die Aufschläge addiert. Umfangreiche Recherchen zu Vergleichskaufpreisen für eine Vergleichswertermittlung und umfangreiche Aufmaße werden nach Zeitaufwand abgerechnet.

weitere Kosten und Gebühren jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer:

| | |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| Fahrkosten pro km: | 0,50 € |
| Fotoarbeiten pro Original: | 1,50 € |
| Schreibgebühr pro Seite: | 1,50 € |
| Fotokopie (farbig): | 1,50 € |
| Fotokopie (s/w): | 0,30 € |
| Erstellung des Gutachtens als pdf-Datei: | 50,00 € |
| Gutachterstunde für Fahrzeit / sonstige Dienstleistungen: | 130,00 € |
| Helferstunde: | 65,00 € |

die Kosten der Auszüge aus Bauakten, Grundbüchern, Liegenschaftskataster usw. sind abhängig vom Umfang und den Gebühren der jeweiligen Behörde